

381250 536950 537000 537050 537100 381250

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70989	582	Mun. Târgovişte, Loc. Târgovişte, str. Stolnicul C-tin Cantacuzino, nr. 12A, T6, P77/9/1, (intravilan), jud. Dâmboviţa.

Nr. Carte Funciară: 70989	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) :	TÂRGOVIŞTE
---------------------------	---	------------

BILANT:

SUPRAFATA TOTALA TEREN= 582.00MP cu regim CC

C1-LOCUINTA S+P+M - constructie existenta

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=121.80MP

inclusiv terase acoperite

SUPRAFATA DESFASURATA=254.60MP

inclusiv terase acoperite

C2-ANEXA-GARAJ P - constructie existenta

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=28.20MP

SUPRAFATA DESFASURATA=28.20MP

C3-ANEXA-MAGAZIE P - constructie existenta

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=12.00MP

SUPRAFATA DESFASURATA=12.00MP

TOTAL CONSTRUCTII EXISTENTE:

SUPRAFATA CONSTRUITA =162.00MP

SUPRAFATA DESFASURATA=294.80MP

SUPRAFATAALEI BETONATE, TERASE=116.60MP

SUPRAFATA SPATII VERZI= 303.40MP

P.O.T.= 27.835% C.U.T.= 0,506 - existent

P.O.T.= 35.00% C.U.T.= 1,0 - conform C.U. 872/10.10.2025

A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categoria de folosină	Suprafaţa (mp)	Mentiuni
1	CC-intravilan	582	Teren intravilan, delimitat cu gard beton între pct. 50-52 şi cu limită conv. între pct. 52-50. N - NC 84852 = 67.32 m E - IAZUL MORILOR = 20.75 m S - IAZUL MORILOR = 55.05 m V - NC 84127 (Str. Stolnicu C-tin Cantacuzino) = 14.00
TOTAL		582	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata const. la sol	Mentiuni
C1	CL	121.8mp	Locuinta: S+P+M Sup.constr.la sol=121.8mp, an 2014, S desfasurata= 254.6 mp.
C2	CA	28.2mp	Anexă: garaj Sup.constr.la sol=28.2mp, an 2014, S desfasurata= 28.2mp.
C3	CA	12.0mp	Anexă: magazie Sup.constr.la sol=12.0mp, an 2017, S desfasurata= 12.0mp.
TOTAL		162.0mp	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 582 mp

Suprafata din acte = 582 mp

FACTORI DE RISC:

Ks=0.30

Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta : "D"

LEGENDA:

- constructie existenta C1
- constructii existente C2 si C3
- contur teren studiat
- spatii verzi
- alei, platforme betonate
- spatii verzi-teren invecinat
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- apa potabila-
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- canalizare-
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele

Cota coama terasa +3.65m
Cota cornisa terasa +2.35m

C3-ANEXA-MAGAZIE P - constructie existenta

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=12.00MP

SUPRAFATA DESFASURATA=12.00MP

INSPECTOR:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnatura

203658/14

Constantin
Foianu

EXECUTANT: Corneliu Staver- Aut. Seria D-B-F Nr 1970

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE

J15/996/2017; CUI: 37897135

Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.35, Jud. Dambovita

Tel.: 0723 523 447

email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU

Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU

Procesare CAD: Roxana PETRESCU

Ordinul Arhitecilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

EXTINDERE TERASA ACOPERITA
LA CONSTRUCTIA EXISTENTA C1

Amplasament: Mun.Targoviste,str.Stolnicul C-tin Cantacuzino, nr.12A, Dambovita

Beneficiar: PETRESCU ROXANA ELENA

Certificat de Urbanism nr. 872 din 10.10.2025

Contract de vanzare nr. 1573/23.07.2012

PROIECT
236P/2025

DATA:
11.2025

FAZA:
D.T.A.C.

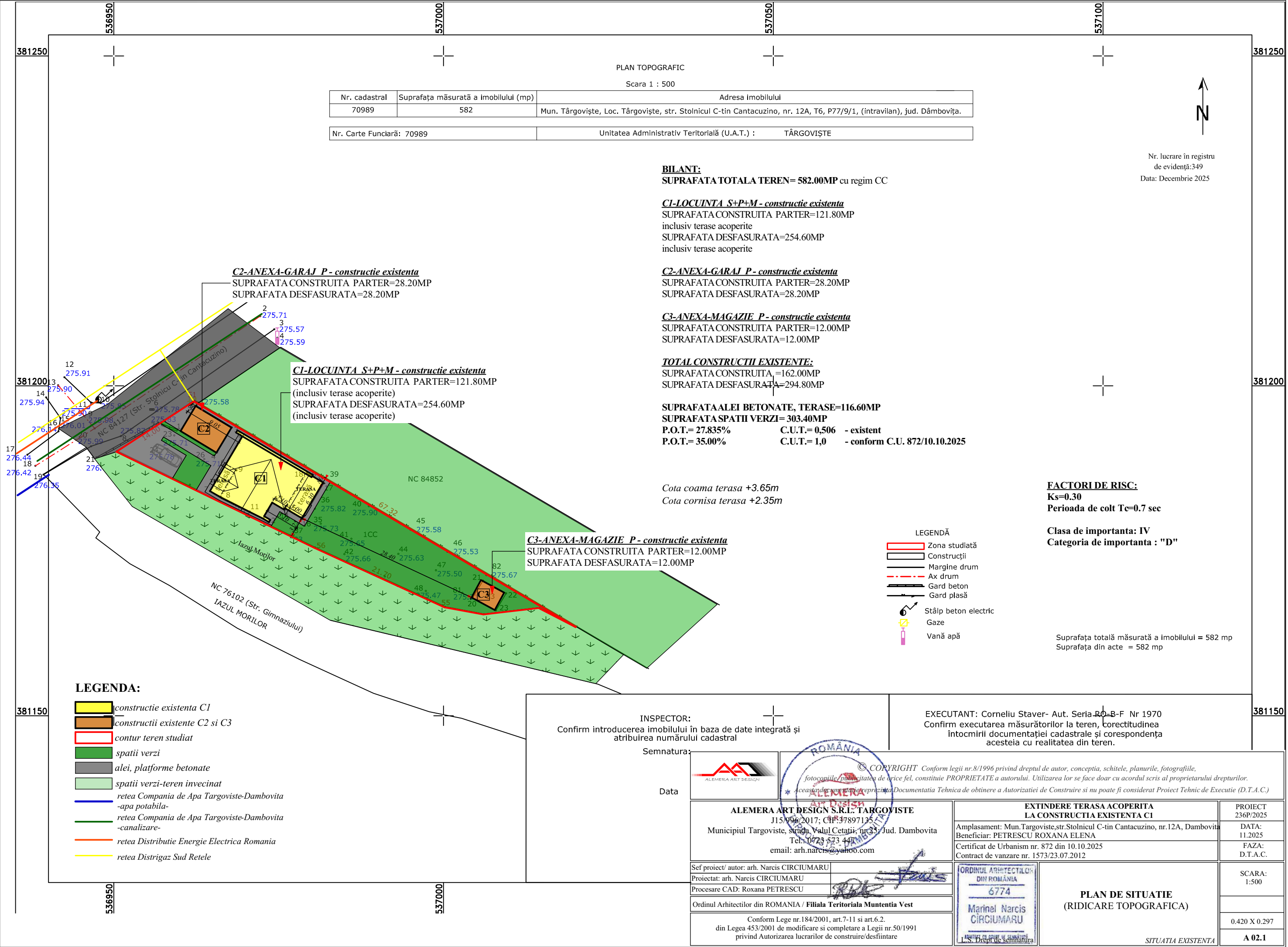
PLAN DE SITUATIE
(PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI)

SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
1:500

0.420 X 0.297

A 02



	extindere propusa
	construcție existentă C1
	construcții existente C2 și C3
	contur teren studiat
	spații verzi
	alei, platforme betonate
	spații verzi-teren învecinat
	rețea Compania de Apă Târgoviște
	-apă potabilă-
	rețea Compania de Apă Târgoviște
	-canalizare-
	rețea Distribuție Energie Electrică
	rețea Distrigaz Sud Retele

Nr parcelă	Categoria de folosină	Suprafața (mp)	Mentiuni
1	CC-intravilan	582	Teren intravilan, delimitat cu gard beton între pct. 50-52 și cu limită conv. între pct. 52-50. N - NC 84852 = 67.32 m E - IAZUL MORILOR = 20.75 m
TOTAL		582	S - IAZUL MORILOR = 55.05 m V - NC 84127 (Str. Stolnicu C-tin Cantacuzino) = 14.00

Cod	Destinatia	Suprafata const. la sol	Mentiuни
C1	CL	121.8mp	Locuinta: S+P+M Sup.constr.la sol=121.8mp, an 2014, S desfasurata= 254.6 mp.
C2	CA	28.2mp	Anexă: garaj Sup.constr.la sol=28.2mp, an 2014, S desfasurata= 28.2mp.
C3	CA	12.0mp	Anexă: magazie Sup.constr.la sol=12.0mp, an 2017, S desfasurata= 12.0mp.
TOTAL		162.0mp	

203658/14

Constantin
Foianu

EXECUTANT: Corneliu Staver- Aut. Seria ~~RO-B-F~~ Nr 1970
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren.



© COPY

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

nu reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis
CIRCUMARU
ARHITECT DE ORDIN DE SECUNDA

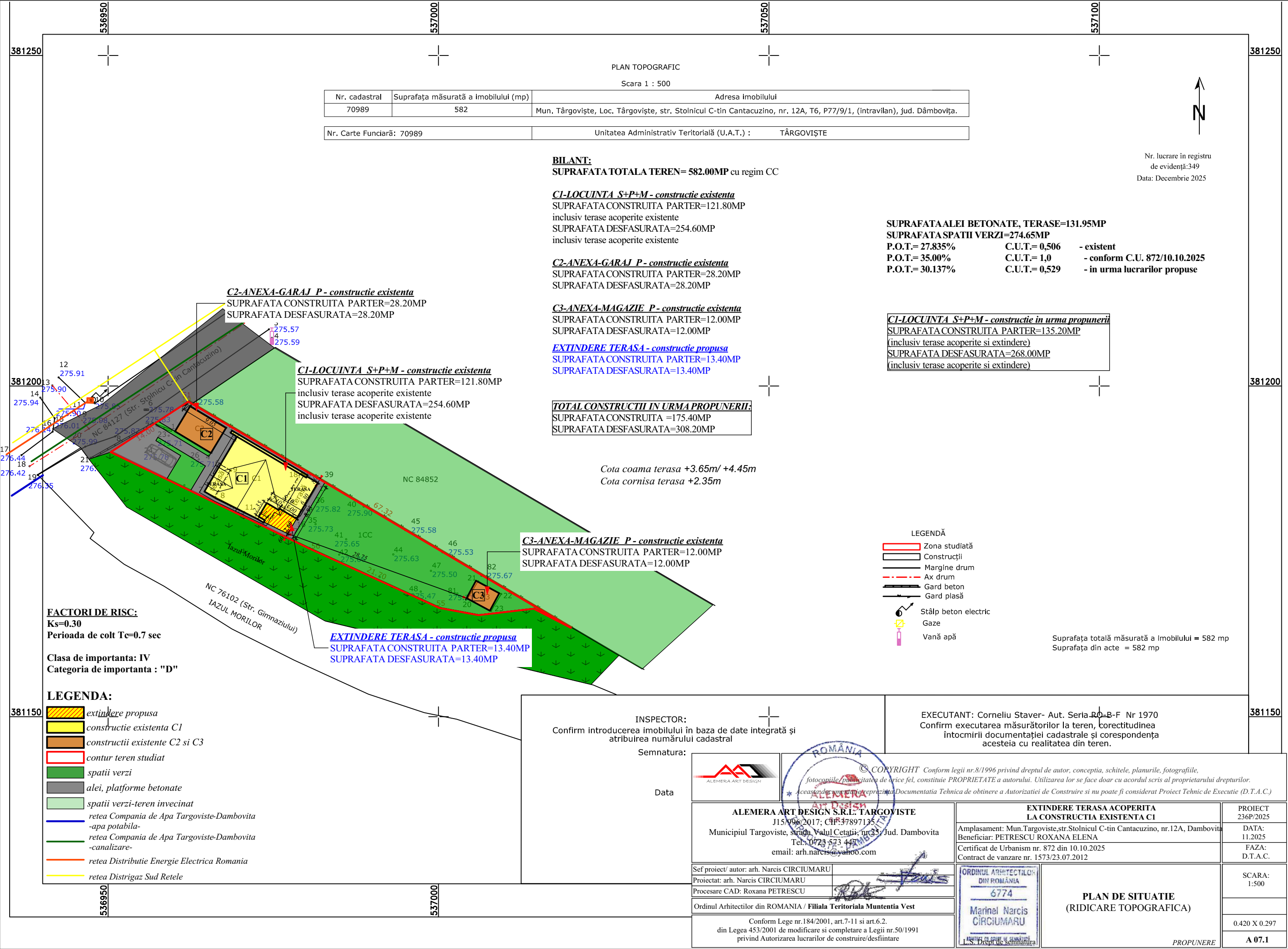
PLAN DE SITUATIE
(PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI)

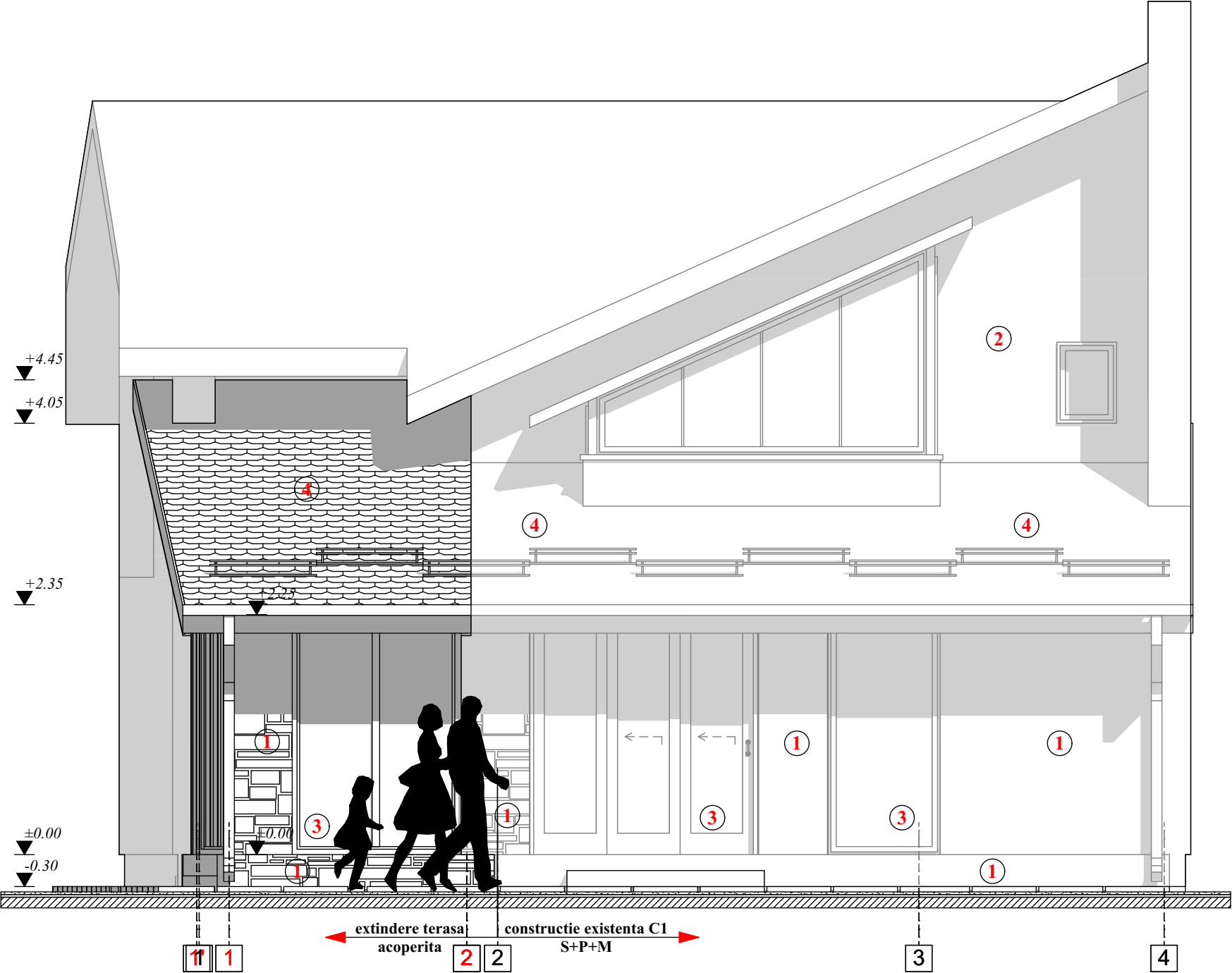
PROPUNERE

SCARA:
1:500

0.420 X 0.297

A 07





MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.PLACAJE PIATRA NATURALA
2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULOARE CREM
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
4.INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA- CULOARE MARO



ROMANIA
© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.
Această documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

ALEMERA ART DESIGN SRL TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF: 37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita
Tel: 0723-573-447
email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU
Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU
Procesare CAD: Roxana PETRESCU
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie

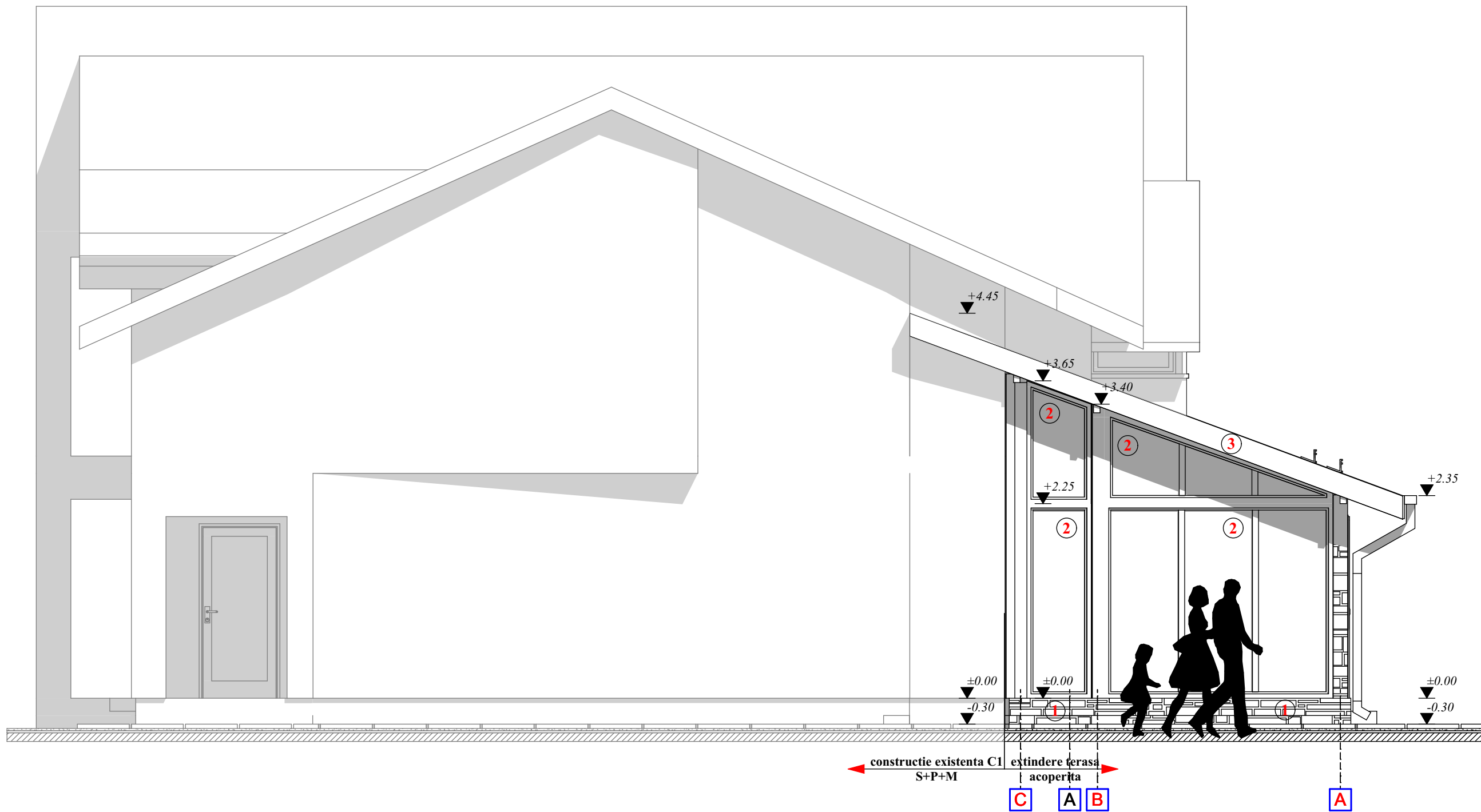
EXTINDERE TERASA ACOPERITA LA CONSTRUCTIA EXISTENTA C1		PROIECT 236P/2025
Amplasament: Mun.Targoviste, str.Stolnicul C-tin Cantacuzino, nr.12A, Dambovita		DATA: 11.2025
Beneficiar: PETRESCU ROXANA ELENA		FAZA: D.T.A.C.
Certificat de Urbanism nr. 872 din 10.10.2025		
Contract de vanzare nr. 1573/23.07.2012		

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6774
Marinel Narcis
CIRCUMARU
L.S. Director tehnic

FATADA POSTERIOARA

SCARA: 1:50
0.420 X 0.297
A 11

PROPUNERE



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.PLACAJE PIATRA NATURALA
2.ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULOARE CREM
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
4.INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA- CULOARE MARO

ROMANIA
© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.
Această documentare reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

ALEMERA ART DESIGN SRL TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovita Tel: 0723-573-447 email: arh.narcis@yahoo.com	EXTINDERE TERASA ACOPERITA LA CONSTRUCTIA EXISTENTA C1 Amplasament: Mun.Targoviste, str.Stolnicul C-tin Cantacuzino, nr.12A, Dambovita Beneficiar: PETRESCU ROXANA ELENA Certificat de Urbanism nr. 872 din 10.10.2025 Contract de vanzare nr. 1573/23.07.2012	PROIECT 236P/2025 DATA: 11.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		SCARA: 1:50 0.420 X 0.297
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA LATERALA DREAPTA PROPUNERE A 12